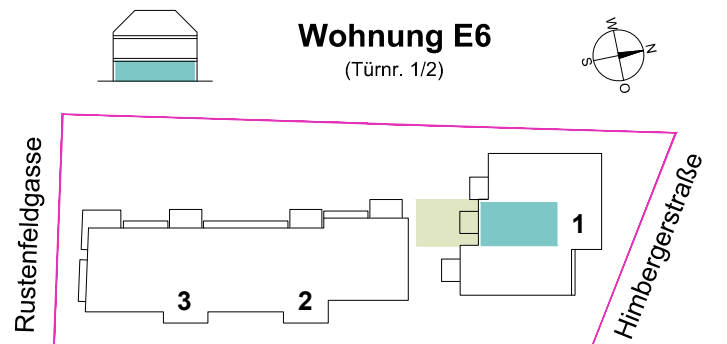


Nutzflächen	
AR	1.87 m <sup>2</sup>
Bad	5.04 m <sup>2</sup>
Küche	5.30 m <sup>2</sup>
Vorr.	6.71 m <sup>2</sup>
WC	2.07 m <sup>2</sup>
Wohnraum	19.98 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.77 m <sup>2</sup>
	53.74 m <sup>2</sup>

Freiflächen	
Garten	33.14 m <sup>2</sup>
Terrasse	15.48 m <sup>2</sup>
	48.62 m <sup>2</sup>

- Wohnungsstation (Heizung/Warmwasser)
- außenliegender Sonnenschutz
- innenliegender Sonnenschutz
- Raumhöhe 1,5m
- Raumhöhe 2,0m
- DKF Drehkippfenster
- DF Drehfenster
- FIX Fenster Fixverglasung
- FPK Fertigparapethöhe
- VK Vorderkante
- DFF Dachflächenfenster
- DS Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



ARCHITEKT <b>HOLZBAUER &amp; PARTNER ARCHITEKTEN</b> <small>WILHELM HOLZBAUER FRIETZ KAUFMANN EDITH TÜRNER WOLFGANG VANEK          ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN          WWW.HOLZBAUER-PARTNER.AT</small>	BAUTRÄGER <b>VIENNA ESTATE</b> Immobilien AG	PLAN <b>VERKAUFSPLAN</b> <b>Greenside Apartments</b> Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB 1 : 100 ERSTELLT 29.01.2018	<b>TOP E6</b> INDEX 60-AR-DT-WP-E6	- 0
--	--	--	---	--	-----