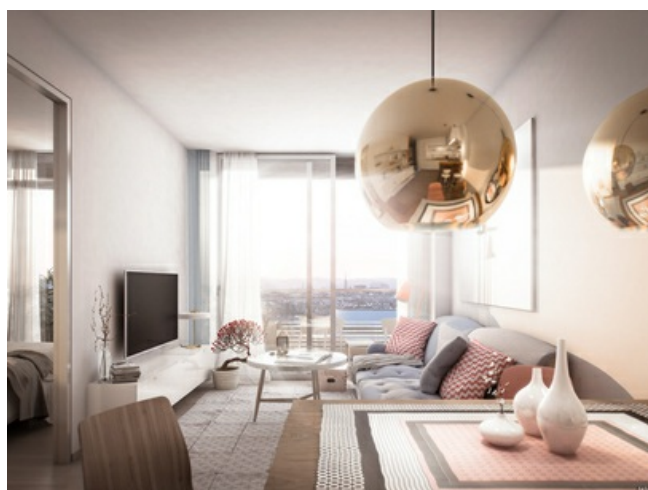


TRIIIPLE, 1030, Schnirchgasse 9, TOP 2.16.01

1030 Wien, Schnirchgasse 9



Status: Verfügbar

Fläche: 53,6 m²

Zustand: Neu

Objektnr.: 0

Kaufpreis:* 315.746 EUR

* Gesamtkaufpreis netto

Das Projekt - VIDEO

- Bauherr: ARE Development und Soravia
- Architekt: Henke/ Schreieck Architekten
- Bauunternehmer: Strabag
- Baubeginn: 20. Oktober 2017
- Geplante Fertigstellung: Sommer 2021

Besonderheiten

- Unverbauter Blick ab dem 8. OG
- Infrastruktur befindet sich direkt im Haus (Restaurants, Cafés & Shops)
- Weitere Infrastruktur fußläufig erreichbar (Spar, Billa, Ströck)
- Zwischen U3 Schlachthausgasse und Erdberg (5 Stationen bis Stephansplatz)
- Große Arbeitgeber (wie Wien Energie, Wiener Linien, Generali, ...) in unmittelbarer Umgebung
- Naherholungsgebiet Donaukanal und Grüner Prater fußläufig erreichbar
- Kurzfristige Vermietung wie AirBnB möglich
- Optional Wohnungseinrichtung um EUR 18.000,00 netto erhältlich
- Optional hochwertige Kücheneinrichtung zwischen EUR 3.500,00 - EUR 5.500,00

Ausstattung

- Rooftop-Pool mit großer Gemeinschaftsterrasse
- Zwei Kitchen-Lounges und eine Barbecue Lounge
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen

- Tagsüber Concierge
- Kindergarten & Sportsplatz in der Anlage
- Eichenparkett in allen Wohnungen
- Bodenkühlung optional
- 4000 m² große Gartenanlage

Geschoß	16
Wohnfläche (m ²)	53,6
Balkon-/Loggiafläche (m ²)	9,2
Preis / m ²	5425
Baujahr	2021
Zimmeranzahl	2
Anzahl Balkone	1