

Information zu Krediten nach dem Barrierefreiheitsgesetz (BaFG)

Stand 27.06.2025

WIENER PRIVATBANK SE

In dem Infoblatt beschreiben wir die Dienstleistung Kredite. Wir erklären Ihnen die wichtigsten Eigenschaften und Funktionsweisen unserer Dienstleistung.

Wenn es rechtlich notwendig ist, verwenden wir vereinzelt bestimmte, gesetzlich vorgesehene Fachbegriffe. Wir erklären dann die Begriffe.

Das Infoblatt ist eine reine Information. Rechtlich gilt, was in dem Vertrag steht, den Sie mit der Bank schließen.

1) Was ist ein Kredit?

Ein Kredit ist ein Vertrag, mit dem Ihnen ein Kreditgeber Geld leiht. Durch den Vertrag verpflichten Sie sich, das geliehene Geld zu einem späteren Zeitpunkt zurückzuzahlen.

2) Wozu schließt man einen Kreditvertrag ab?

Einen Kreditvertrag schließt man ab, weil man vorübergehend mehr Geld benötigt, als man gerade hat. Der Kreditgeber ist normalerweise eine Bank.

Ist man ein Verbraucher wie Sie, so gibt es viele Arten von Kreditverträgen.

a) Immobilienkredit

Wenn Sie den Kredit aufnehmen, um sich ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, so handelt es sich um einen Immobilienkredit. Immobilienkredite sind auch alle Kredite, bei denen ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zur Absicherung der Bank dient. Auf diese Kredite ist vor allem das Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz anzuwenden.

b) Sonstiger Verbraucherkredit

Wenn Sie den Kredit zu einem anderen Zweck aufnehmen und dient auch kein Grundstück oder Haus oder eine Wohnung als Sicherheit, so handelt es sich um einen sonstigen Verbraucherkredit. Auf diese Kredite ist vor allem das Verbraucherkreditgesetz anzuwenden.

c) Lombardkredit

Wenn Sie einen Kredit aufnehmen, bei dem Sie einen Wertgegenstand (zum Beispiel eine bewegliche Sache) als Sicherheit geben und damit etwas verpfänden, dann handelt es sich um einen Lombardkredit. Wenn Sie den Kredit zurückzahlen, erhalten Sie Ihren Wertgegenstand wieder zurück.

Wenn Sie den Kredit nicht zurückzahlen können, darf die Bank Ihre verpfändeten Sachen verkaufen, um ihr Geld zurückzubekommen.

Auf diese Kredite kommt das Allgemeine Bürgerliche Gesetzbuch zur Anwendung.

d) Kontokorrentkredit

Wenn Sie einen Kredit aufnehmen, bei dem Sie bis zu einer Grenze (auch Limit genannt) Geld beheben können und damit auch mehr Geld ausgeben können, als Sie auf Ihrem Konto haben, handelt es sich um einen Kontokorrentkredit. Auf diese Kredite kommt das Allgemeine Bürgerliche Gesetzbuch zur Anwendung.

3) Was sind Zinsen?

Sie müssen der Bank für das Ausborgen des Geldes Zinsen zahlen. Die Zinsen eines Kredits berechnet die Bank normalerweise als Prozentsatz des offenen Kredits. Sie müssen zusätzlich zum Kreditbetrag auch noch die Zinsen zurückzahlen. Wer sich zum Beispiel 1000 Euro zu 4 % (Prozent) Zinsen für ein Jahr ausleiht, muss der Bank am Ende des Jahres 1040 Euro zurückzahlen. Sie müssen der Bank also mehr Geld zurückzahlen, als Sie von ihr bekommen haben.

Es gibt unterschiedliche Möglichkeiten, wie sich die Zinsen eines Kredits berechnen. Die häufigsten sind:

a) Fixzinssatz:

Beim Fixzinssatz bleibt die Höhe der Zinsen und der Raten für die gesamte Laufzeit des Kredits gleich.

b) Variabler Zinssatz:

Ein variabler Zinssatz kann sich im Laufe der Zeit ändern. Sie vereinbaren dabei mit der Bank, dass der Zinssatz Ihres Kredits von einem veröffentlichten Vergleichszinssatz abhängt. Je nachdem wie sich dieser Vergleichszinssatz ändert, ändert sich der Zinssatz des Kredits. Und dementsprechend steigt oder sinkt auch die Höhe der Rückzahlungen.

c) Mischformen:

Eine weitere Möglichkeit der Verzinsung eines Kredits ist eine Kombination von fixem Zinssatz und variablem Zinssatz. Während der sogenannten Fixzins-Periode ist der Kredit fix verzinst. Die restliche Laufzeit ist der Kredit variabel verzinst.

4) Welche Kosten fallen sonst noch an?

Zusätzlich zu den Zinsen können noch weitere Kosten anfallen. Die Kosten werden mit Ihnen vereinbart.

5) Wie zahlen Sie den Kredit zurück?

Die Rückzahlung eines Kredits erfolgt entsprechend den Bedingungen, die im Kreditvertrag festgelegt sind. Am häufigsten erfolgt die Rückzahlung mittels monatlicher Zahlungen.

6) Können Sie den Kredit vorzeitig zurückzahlen?

Sie haben das Recht, den Kredit früher zurückzuzahlen als im Vertrag festgelegt. Allerdings kann dann die Bank in bestimmten Fällen dafür eine Entschädigung verlangen. Diese Entschädigung beträgt höchstens 1 % (Prozent) des vorzeitig, das bedeutet vor Ende der Laufzeit des Kredits, zurückgezählten Betrages.

7) Haben Sie ein Rücktrittsrecht?

Sie haben in bestimmten Fällen die Möglichkeit, vom bereits geschlossenen Kreditvertrag zurücktreten. Der Kreditvertrag ist damit hinfällig. Sie müssen das von der Bank ausbezahlte Geld dann innerhalb von 30 Tagen an die Bank zurückzahlen.

8) Wann bekommen Sie einen Kredit?

Sie haben die Möglichkeit, einen Kredit in der Zentrale der Bank zu beantragen. Dazu müssen Sie der Bank bestimmte Dokumente und Informationen geben. Die Bank muss die Kreditwürdigkeit prüfen. Die Bank kann den Kredit nur vergeben, wenn Sie sich die Rückzahlungen leisten können. Das wird die Bank vor der Kreditvergabe prüfen.

9) Warum müssen Sicherheiten bestellt werden?

Eine Kreditsicherheit sichert die Rückzahlung eines Kredits: Durch die Sicherheit verschafft sich die Bank eine Geldquelle als Ersatz für den Fall, dass der Kredit nicht zurückbezahlt wird. Als Sicherheit dienen vor allem die Verpfändung von Vermögenswerten und Bürgschaften.

a) Was ist eine Hypothek?

Von einer Hypothek spricht man, wenn jemand sein Haus oder seine Wohnung oder sein Grundstück zur Besicherung der Bank verpfändet. Die Hypothek wird ins Grundbuch eingetragen und ermöglicht der Bank die Versteigerung der Immobilie, wenn der Kredit nicht zurückgezahlt wird.

b) Was ist eine Bürgschaft?

Bei einer Bürgschaft übernimmt eine zusätzliche Person die Haftung für den Kredit. Sollte die Kreditnehmer:in nicht bezahlen, kann die Bank vom Bürgen die Zahlung verlangen.

10) Was passiert, wenn Sie Kreditraten nicht zurückzahlen?

Zahlen Sie einzelne Kreditraten nicht zurück, so kann die Bank die ganze Kreditsumme (auch Gesamtsumme genannt) fällig stellen. Das bedeutet, dass Sie die Gesamtsumme sofort und zur Gänze zurückzahlen müssen. Zahlen Sie auch dann nicht, kann die Bank die Sicherheiten verwerten. Weitere Kosten wie zum Beispiel Mahnspesen und Verzugszinsen können zusätzlich anfallen.