

Wiener Privatbank SE

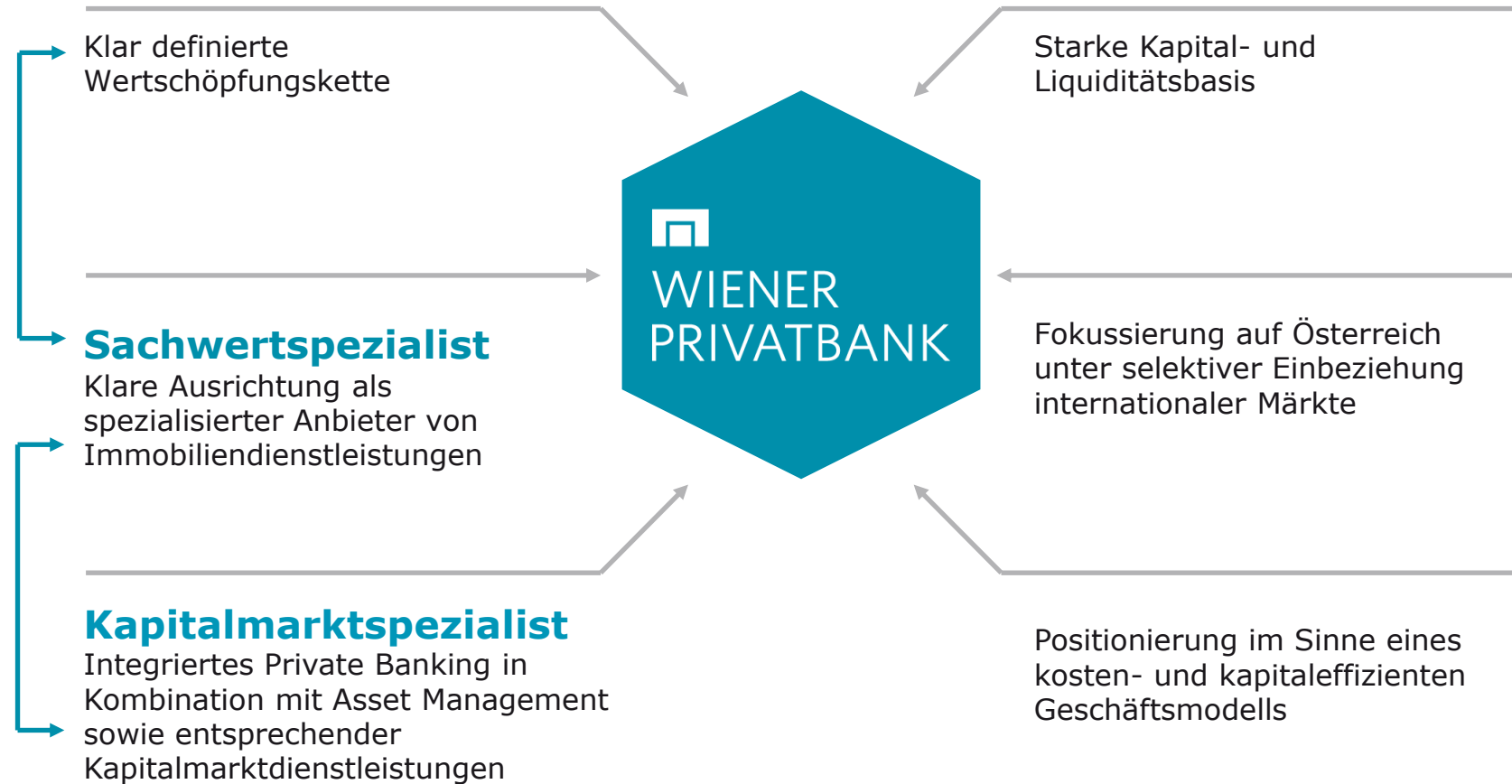
Unternehmenspräsentation | April 2025



WIENER PRIVATBANK

Eine Bank mit Fokus

Oberste Prämisse ist, neben der Wachstums- und Profitabilitätsorientierung das **Commitment zu Sicherheit und Nachhaltigkeit in den Geschäftsaktivitäten** rund um Asset Management, Vermögensmanagement und Finanzierungsdienstleistungen.



Mission Statement: Wir wissen, was wir tun.

Die Wiener Privatbank ist eine dynamische Spezialbank mit klarem Fokus auf Sachwert- und Kapitalmarktkompetenz.

01

Immobilien-Expertise kompakt aus einer Hand

Auf Basis einer Kombination aus Veranlagungsmöglichkeiten und Finanzierungen rund um Immobilien bietet die Wiener Privatbank eine integrierte Wertschöpfungskette aus einer Hand. Die Bank ermöglicht ihren Kund:innen damit den Zugang zu einer der stabilsten und interessantesten Veranlagungsformen am Markt und bietet gleichzeitig maßgeschneiderte Finanzierungslösungen.

02

Ausgeprägte Kapitalmarkt- kompetenz

Professionelle Vermögensberatung und -verwaltung, ein konzerneigenes Fondsmanagement, Aktien-Brokerage mit globalen Börse-Zugängen sowie Begleitung von Kunden in den Kapitalmarkt zählen ebenso zu den Stärken der Wiener Privatbank wie ein integrierter Vertrieb an institutionelle Kunden.

03

Stets am Puls der Zeit

In ihrer Ausrichtung setzt die Wiener Privatbank auf eine Symbiose aus "Wiener Zinshaustradition" und aktuellen Trends, indem wir unseren Kund:innen Chancen für stabile Veranlagungen im Immobilienbereich bieten und gleichzeitig marktabhängig Perspektiven für Kapitalmarkt-chancen eröffnen. Damit ist die Bank angebotsseitig für jede Marktphase gut gerüstet.

04

Gelebte Attribute

Individualität, Nachhaltigkeit, Werteorientierung sowie höchste Qualitätsansprüche sind jene Attribute, nach denen die Wiener Privatbank für ihre Kunden in der Wahl der richtigen Veranlagung, Finanzierung oder Servicedienstleistung agiert.

Das 3-Säulen-Geschäftsmodell der Wiener Privatbank

Immobilienpezialist und ganzheitlicher Asset- und Vermögensmanager

Veranlagung und Asset Management

- Immobilien- und Publikumsfonds
- Individuelle Vermögensverwaltung
- Festgeldveranlagung
- Direktinvestments in Vorsorgewohnungen
- maßgeschneiderte FATCA-Dienstleistungen



Finanzierung

- Projektfinanzierungen im Immobilienbereich
- Lombardfinanzierungen



Service-dienstleistungen

- Begleitung von Kapitalmarktemissionen
- Wertpapierhandel & Brokerage
- Custody und Depotverwahrung
- Kurzanalysen ausgewählter Unternehmen durch eigenes Research



Säule 1

Veranlagung und Asset Management

- **Institutionelle Investoren:** Fokus auf substanzwertgestützte Immobilienveranlagungen sowie opportunistische Marktveranlagungen mit ausgewogenem Risiko-/Ertragspotenzial in Österreich und anderen selektiv einbezogenen Märkten.
- **Stiftungen:** Vermögensmanagement auf Basis eines professionellen Asset Managements durch Matejka & Partner Asset Management mit ausgeprägter Individualität in Bezug auf kundenorientierte Asset Allocation (inklusive Möglichkeiten zur Immobilienveranlagung).
- **Vermögende Kunden:** Private Banking-Ansatz auf Basis prämierter Einzeltitelfonds sowie auf Basis gemanagter Dach- und Spezialfonds.

Zusätzlich bietet die Wiener Privatbank ihren Kunden attraktive Möglichkeiten zur Veranlagung in Zinshaus- bzw. Altbauwohnungen mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial sowie Festgeldveranlagungen mit unterschiedlichen Laufzeiten.



Säule 2

Finanzierung

- Maßgeschneiderte Lösungen zur Finanzierung von Immobilienentwicklungsprojekten und Objektakquisitionen
- Financial Due Diligence sowie Strukturierung und Syndizierung von Projektfinanzierungen im Immobilienbereich
- Lombardfinanzierungen für Private Banking-Kundinnen und Kunden



Säule 3

Servicedienstleistungen

Kapitalmarkt

- Begleitung von Aktien- und Anleihe-Emissionen
- Börselistings
- Bereitstellung einer Zahlstellenfunktion
- Brokerage mit Anbindung an sämtliche globale Börsen
- Research österreichischer ATX-Unternehmen
- Custody und Depotverwahrung

Immobilien

- Vermittlung und Verkauf von Anlage- und Eigennutzerwohnungen
- Selektion von Veranlagungsmöglichkeiten in „Betongold“ und Immobilienfonds bzw. -anleihen



Die Wiener Privatbank Gruppe: alles unter einem Dach



Die Wiener Privatbank Gruppe: alles unter einem Dach



Kapitalmarkt

- Professionelle Vermögensberatung und -verwaltung, Private Banking
- Aktien-Brokerage mit globalen Börse-Zugängen für institutionelle Investoren und Privatkundinnen und -kunden
- Unabhängiges Research mit Schwerpunkt österreichischer Aktienmarkt
- Fondsmanagement und Vermögensverwaltung im Konzernverbund mit Matejka & Partner Asset Management
- Custody und Depotverwahrung
- Kapitalmarktmaßnahmen, Börselistings, Zahlstellenfunktion für Mittelstandsunternehmen
- Lombardfinanzierungen



Immobilien

- Führend bei innovativen Immobilienprodukten
- Breites Angebot an Anlage- und Eigentumswohnungen
- Vielfältige Veranlagungs-möglichkeiten im Anleihe- und Fondsbereich
- Hohe Expertise am Wiener Wohnimmobilienmarkt mit Schwerpunkt Zinshäuser
- Immobilienprojektfinanzierungen



Die Wiener Privatbank Produkte – alles aus einer Hand

Publikumsfonds

- WPB European Equity
- WPB European Property
- WPB Dachfonds Ausgewogen
- Mozart One (Matejka & Partner Asset Management)
- Austria Mündel (Matejka & Partner Asset Management)

Spezialfonds

- Individuelle Kundenbetreuung auf Basis einer tailor made Asset Allokation

Vermögensverwaltung & -beratung

- Defensives, ausgewogenes, dynamisches Portfolio
- Festgeldveranlagung, Gold

Brokerage

- Aktienhandel mit Schwerpunkt auf österreichische Unternehmen

Aktienresearch

- Markt- und Unternehmensanalysen mit Schwerpunkt auf österreichische Unternehmen

Kapitalmarkt



Immobilien

Wiener Stadthäuser Anleihe

- Anleihe 10 Jahre (2016-2026), Mindestverzinsung von 3 % p.a. plus bis zu 3 % gewinnabhängiger Kupon
- Anleihe 10 Jahre (2015-2025), Mindestverzinsung von 3,5 % p.a. plus bis zu 3 % gewinnabhängiger Kupon
- Anleihe 10 Jahre (2024-2031), Verzinsung von 5,5 %

Vorsorgewohnungen & Vorsorgewohnung+

- Hochwertige Neubauwohnungen
- Portfolio an vermieteten Wohnungen (Marktmiete)

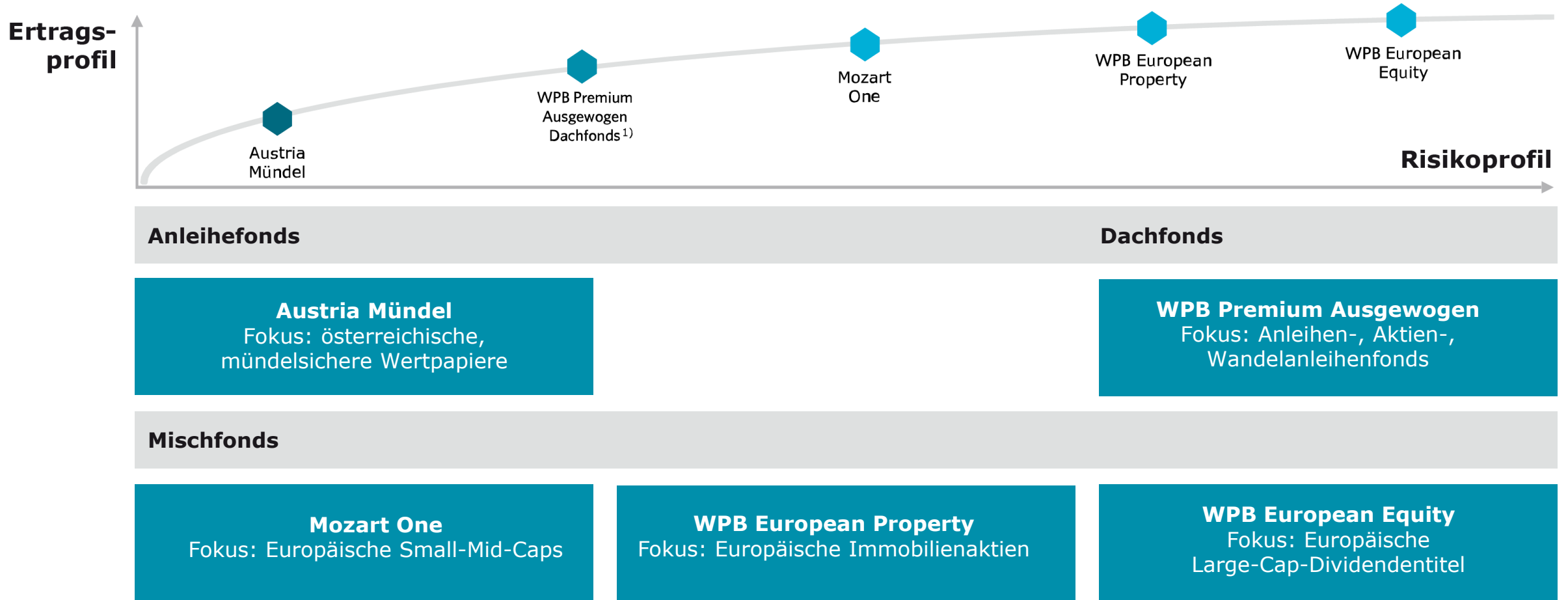
Alt-Wiener Vorsorgewohnungen

- Portfolio an unbefristet vermieteten Wohnungen

Eigentumswohnungen

- Wert gesichert, Wertzuwachs

Fondsuniversum - Publikumsfonds



1) Portfolios mit individuellen Risiko-/Ertragsprofilen werden im Rahmen der Vermögensverwaltung angeboten

Fondsuniversum - Spezialfonds

Spezialfonds

Spezialfonds

Gerade für institutionelle Investor:innen, aber auch für Stiftungen, Family Offices und vermögende Privatkundinnen und –kunden stellt ein österreichischer Spezialfonds ein ideales Instrument für die Verwaltung von Wertpapiervermögen dar.

Wir begleiten Sie gerne auch bei der Strukturierung von Spezialfonds in Verbindung mit professionellem und sehr individuellem Fondsmanagement der Matejka & Partner Asset Management.



Starkes Fundament

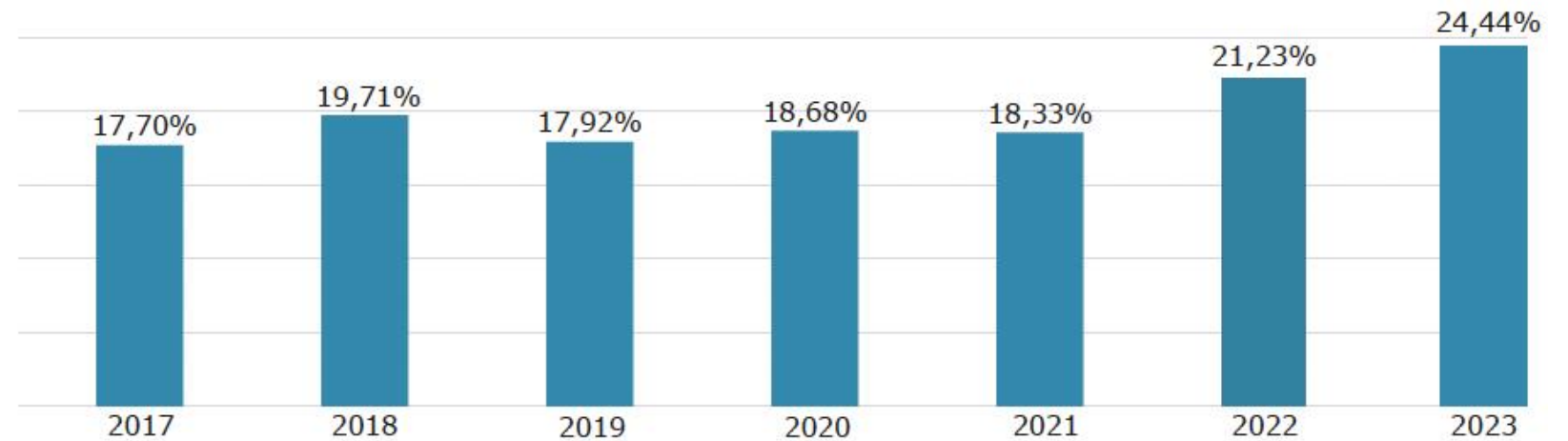
Entwicklung Assets under Management

In EUR Mio.



CET 1

Kernkapitalquote



Österreichs einzige börsennotierte Privatbank

Kursentwicklung – Stand 02.01.2025



Erstnotiz

25. Juni 1992

Marktsegment

Amtlicher Handel/Standard Market Auction

Aktionärsstruktur – per 10.12.2024

K5 Beteiligungs GmbH	16,61 %
Kerbler Holding GmbH	3,39 %
Lehar Schlössl Besitz GmbH	3,39 %
Sonne Privatstiftung	8,94 %
Mag. Johann Kowar	0,79 %
J.K. Beteiligungs GmbH	0,18 %
Alpha Fund AD	9,55 %
Aventure Capital AG	8,64 %
Bohemia Faktoring, a.s.	9,90 %
Ficron Finance Limited	7,06 %
Shanfari Investment Co.L.L.C.	9,90 %
Streubesitz	21,65 %

Erfolgreiche Unternehmer als Mehrheitseigentümer

Quelle: Wiener Börse | Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie oder ein verlässlicher Indikator für die zukünftige Entwicklung.

Erfahrenes Management



**Stefan
Selden**

**Mitglied des Vorstandes
seit 01.10.2024**



**Eduard
Berger**

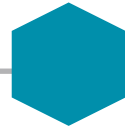
**Mitglied des Vorstandes
seit 01.08.2011**



Aufsichtsrat

Dr. Gottwald Kranebitter
(Vorsitzender)

Grant Thornton IBD Austria
GmbH & Co KG
Steuerberatungsgesellschaft



Mag. Johann Kowar
(Vorsitzender-Stv)

Investor
Mitbegründer der Conwert
Immobilien Invest SE



Günter Kerbler

Investor
Gründer der Conwert-
Gruppe



Heinz Meidlinger

Managing Partner
Meidlinger Investment und
Consulting GmbH



Wolfgang Zehenter

Sen. Relationship Manager
Zeus Anstalt für
Vermögensverwaltung

Unternehmensleitbild



Vision

Die Wiener Privatbank ist eine dynamische Spezialbank mit klarem Fokus auf Sachwert- und Kapitalmarktkompetenz. Als Immobilienspezialist bieten wir eine integrierte Kombination aus Veranlagungsmöglichkeiten und Finanzierungen rund um Immobilien aus einer Hand an und eröffnen somit einen ganzheitlichen Zugang zu einer der interessantesten und stabilsten Veranlagungsformen am Markt. Zusätzlich setzen wir auf fundierte Kapitalmarktkompetenz bestehend aus professioneller Vermögensberatung und -verwaltung mit einem konzerneigenen Fondsmanagement.

Nicht das Produkt von der Stange, sondern Spezialfondslösungen sowie nachhaltige und substanzwertorientierte Veranlagungsformen ermöglichen uns, zielgruppenspezifische Individualität in der Veranlagung anzubieten.



Mission

Individuelle Beratung – im Private Banking der Wiener Privatbank werden Deutsch, Englisch, sowie einige osteuropäische Sprachen gesprochen – unterstreicht unseren Anspruch auf Kundennähe und Unabhängigkeit bei Service und Produkten. Das sind unsere Stärken, denn die Wiener Privatbank ist ausschließlich einem Interesse verpflichtet: Dem ihrer Kundinnen und Kunden.

Um die besten Ergebnisse zu erzielen, vereinen wir Sicherheit in der Veranlagung mit langfristigen Investmentstrategien.



Werte

Seriosität, Sicherheit und Diskretion bilden das Fundament unseres Wertesystems. Diese traditionellen Tugenden einer Privatbank leben wir modern: So legen wir größten Wert auf schnelles und aktives Agieren im Sinne der Zufriedenheit unserer Kunden.

Zu unseren Werten gehören daher, neben Dienstleistungs- und Ertragsorientierung, Unabhängigkeit, Transparenz und Nachhaltigkeit.

Rechtliche Hinweise



Diese Marketingmitteilung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Immobilienprodukten dar. Der jeweils gültige Verkaufsprospekt liegt beim Emittenten und bei der Wiener Privatbank SE auf. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse oder Vorhersagen auf künftige Entwicklungen oder Werte zu. Es wird darauf hingewiesen, dass die Darstellungen in diesem Dokument nur allgemeiner Natur sind nicht die individuelle steuerliche Situation des jeweiligen Anlegers berücksichtigten und sich jederzeit durch gesetzliche Änderungen oder Verwaltungspraxis verändern können. Für detaillierte Auskünfte sollte daher ein Steuerberater kontaktiert werden.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsichtsbehörde, 1090 Wien, Otto-Wagner-Platz 5, www.fma.at.

Stand: April 2025

Wiener Privatbank SE

Parkring 12, 1010 Wien

T +43 1 534 31 – 0

F +43 1 534 31 – 710

office@wienerprivatbank.com

DVR 0812102

UID ATU59070249