120 120

671/96 2051/96

M/weg-pau

Angezeigt am 12. DEZ. 1995 u. unter B.R.P. verbucht
468016
Finanzamt für Gebühren u. ... in Wien

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

welcher am heutigen Tage abgeschlossen wurde zwischen den in der angeschlossenen Tabelle, laufende Nummer 1 bis 27 angeführten Vertragsparteien wie folgt:

A)

Mag.Dr.Werner Hagel, geb.11.6.1950, ist zu 863/1755 Anteilen und zu 307/1755 Anteilen,
die TH-LEASING Gesellschaft m.b.H. ist zu 585/1755 Anteilen,
Eigentümer der Liegenschaft EZ 1184, Grundbuch 01006 Landstraße,
Bezirksgericht Innere Stadt Wien, mit dem Grundstück 1513/2 Baufläche,
Grundstücksadresse Paulusgasse 2.

B)

Mit Entscheidung vom 9.6.1995, MA 50 Schli 1/95, Wien 3, Paulusgasse 2 wurden die Nutzwerte für die gegenständliche Liegenschaft rechtskräftig festgestellt.

C)

Die in der angeschlossenen Tabelle Abteilung A) unter b) laufende Nummer 1,2, 3, etc. genannten Miteigentümer haben ihre Liegenschaftsanteile ihrerseits bereits zum Zweck erworben, um Wohnungseigentum an den von ihnen benützten Wohnungen zu begründen und geben alle Miteigentümer ihre ausdrückliche Zustimmung zur Richtigstellung der schätzungsweise vereinbarten Miteigentumsanteile im Sinne des § 4 Abs.2 des WEG 1975 unter Zugrundelegung der nunmehrigen Feststellung der Mindestanteile (Nutzwerte), welche in der angeschlossenen Tabellle Abteilung A) unter c) angeführt sind.

Soferne Mjteigentumsanteile von Ehegatten erworben wurden, erfolgt die Begründung des gemeinsamen Wohnungseigentums gemäß § 9 WEG 1975.

Im Sinne des § 4 Abs. 2 WEG 1975 erteilen daher sämtliche Miteigentümer ihre ausdrückliche Zustimmung, daß ihre bisherigen Miteigentumsanteile nunmehr in

die festgestellten Nutzwerte, welche in der angeschlossenen Tabelle Abteilung A) unter c) angeführt sind, abgeändert werden können. Die hiedurch erfolgte Übernahme bzw. Übertragung von Liegenschaftsanteilen erfolgt vollkommen unentgeltlich.

D)

Die in der Tabelle, Abteilung A) Spalte b) unter laufender Nummer 1,2,3 etc. genannten Miteigentümer räumen sich wechselseitig das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der Tabelle, Abteilung A) Spalte c) angeführten Einheiten, welche aus den in Spalte d) ersichtlichen Räumlichkeiten bestehen, im Sinne des § 1 des Bundesgesetzes vom 1.Juli 1975 über das Eigentum an Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten, BGBl 417 vom 31.7.1975, nach Maßgabe der in der Tabelle Abteilung A) angeführten Aufstellung ein, daß durch ein mit dem Mindesteigentum untrennbar verbundenes, gegen Dritte wirksames Recht, das Wohnungseigentum, begründet wird, dessen Gegenstand die ausschließliche Verfügung über die bewohnbaren, in der Tabelle, Abteilung A), Spalte d) bezeichneten Räumlichkeiten der in Spalte c) genannten Einheiten durch den jeweiligen Wohnungseigentümer darstellt.

E)

Die Vertragsparteien vereinbaren, daß die Aufteilung aller auflaufenden Kosten im Verhältnis zur Nutzfläche im Sinne des Mietrechtsgesetzes vorgenommen werden soll. Die Kosten der Instandhaltung von Dachterrassen sind von den jeweiligen Wohnungseigentümern selbst zu tragen. Diese Vereinbarung ist im Grundbuch anzumerken.

F)

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob der ihnen gehörenden Liegenschaft EZ 1184, Grundbuch 01006 Landstraße, Bezirksgericht Innere Stadt Wien, bestehend aus dem Grundstück 1513/2 Baufläche, Grundstücksadresse Paulusgasse 2, nachstehende grundbücherliche Eintragungen vorgenommen werden:

IM GUTSBESTANDSBLATT:

In der Aufschrift die Ersichtlichmachung, daß mit dem Eigentumsrecht an dieser Liegenschaft Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

IM EIGENTUMSBLATT:

Die Einverleibung des berichtigten Eigentumsrechtes der in Tabelle Abteilung A) und B) Spalte b) lfd.Nr. 1 bis 27 genannten Miteigentümer zu den in Spalte c) genannten Anteilen, sowie die Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes an den in der Tabelle Abteilung A) Spalte d) 1 bis 25 genannten Räumlichkeiten auf den berichtigten Anteilen;

IM LASTENBLATT:

Die Anmerkung der Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gemäß Punkt E) dieses Vertrages.

Wien, am

Abteilung A) - Mit- und Wohnungseigentümer

a) lfd.Nr.	b) Namen	c) Nutzwerte in ../ 1755	d) Räumlichkeiten
1	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	11	Top R1 Kellergeschoß Stall
2	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	307	Top 3-9 Erdgeschoß Geschäftslokal Anteil KG Keller
3	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	17	Top 10 Erdgeschoß Geschäftslokal
4	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	36	Top 11 Erdgeschoß Geschäftslokal Anteil KG
5	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	87	Top 12 1.Stock Wohnung
6	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	94	Top 13 1.Stock Wohnung
7	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	72	Top 14 1.Stock Wohnung
8	Susanne Stark geb.17.6.1969	109	Top 15 1.Stock Wohnung
9	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	85	Top 16 2.Stock Wohnung
10	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	91	Top 17 2.Stock Wohnung

11	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	81	Top 18 2.Stock Wohnung
12	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	93	Top 19 2.Stock Wohnung
13	TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.	47	Top 20 3.Stock Wohnung
14	TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.	38	Top 21 3.Stock Wohnung
15	TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.	73	Top 22 3.Stock Wohnung
16	Dipl.-Ing.Berndt Aschenbrenner geb.6.5.1969	52	Top 23 3.Stock Wohnung
17	Eva Tacha-Breitling geb.23.2.1963 und Dr.Manfred Tacha geb.1.1.1962	28	Top 24 3.Stock Wohnung
18	Eva Tacha-Breitling geb.23.2.1963 und Dr.Manfred Tacha geb.1.1.1962	81	Top 25 3.Stock Wohnung
19	Dipl.-Ing.Karl Machan geb.25.5.1942	46	Top 26 4.Stock Wohnung
20	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	37	Top 27 4.Stock Wohnung
21	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	71	Top 28 4.Stock Wohnung

22	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	50	Top 29 4.Stock Wohnung
23	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	27	Top 30 4.Stock Wohnung
24	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	79	Top 31 4.Stock Wohnung
25	TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.	10	Dachboden
		1712/1755	

Abteilung B) - Miteigentümer

25	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	23	Top 1 Erdgeschoß zu Wohnzwecke gen.Räumlichkeit
26	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	10	Top 2 Erdgeschoß zu Wohnzwecke gen.Räumlichkeit
27	TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.	10	Dachboden
		1755/1755	

Wien, am 16.November 1995

Dr.Klaus Krebs für

Mag.Dr.Werner Hagel, geb.11.6.1950
Susanne Stark, geb.17.6.1969
TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.
Dipl.Ing.Berndt Aschenbrenner, geb.6.5.1969
Eva Tacha-Breitling, geb.23.2.1963
Dr.Manfred Tacha, geb.1.1.1962
Dipl.-Ing.Karl Machan, geb.25.5.1942

BRZl. 515o/1995

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift von Herrn Doktor Klaus KREBS, geboren am 11. (elften) Oktober 1956 (eintausendneunhundertfünfzigsechs), Rechtsanwalt, 1olo Wien, Kärntner Ring 1o. ----------

Wien, am 16. (sechzehnten) November 1995 (eintausendneunhundertneunzigfünf). ----------

Dr. Elisabeth NEUWIRTH
als bestellter Substitut
des öffentlichen Notars
Dr. Peter PFANNL in Wien-Brigittenau

Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag

Die Seite 6 des Wohnungseigentumsvertrag wird wie folgt abgeändert:

22	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	50	Top 29 4.Stock Wohnung
23	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	27	Top 30 4.Stock Wohnung
24	Mag.Dr.Werner Hagel geb.11.6.1950	79	Top 31 4.Stock Wohnung
		1712/1755	

Abteilung B) - Miteigentümer

25	Mag.Dr.Werner Hagel geb. 11.6.1950	23
26	Mag.Dr.Werner Hagel geb. 11.6.1950	20 1755/1755

Dr. Peter Pfannl Öffentlicher Notar Wien-Brigittenau

Wien, am 9.Februar 1996

Dr.Klaus Krebs

Mag.Dr.Werner Hagel, geb.11.6.1950

Susanne Stark, geb.17.6.1969

TH-LEASING Gesellschaft m.b.H.

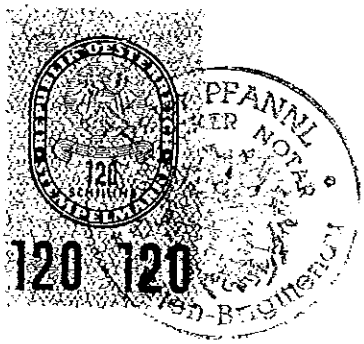
Dipl.Ing.Berndt Aschenbrenner, geb.6.5.1969
Eva Tacha-Breitling, geb.23.2.1963
Dr.Manfred Tacha, geb.1.1.1962
Dipl.-Ing.Karl Machan, geb.25.5.1942

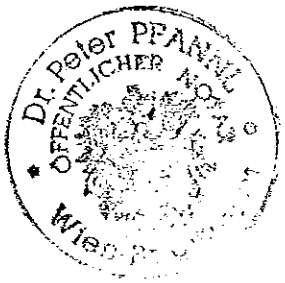
120 120

BRZl. 533/1996

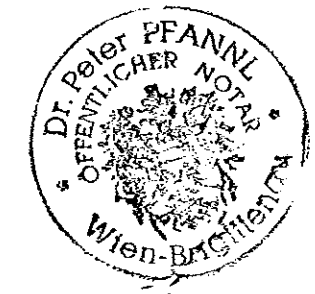
Ich bestätige die Echtheit der vor mir am 9. (neunten) Februar 1996 (eintausendneunhundertneunzigsechs) geleisteten Unterschrift von Herrn Dr.Klaus KREBS, geboren am 11. (elften) Oktober 1956 (eintausendneunhundertfünfzigsechs), Rechtsanwalt, 1o1o Wien, Kärntner Ring 1o. ----------

Wien, am 12. (zwölften) Februar 1996 (eintausendneunhundert-neunzigsechs). ----------





öffentl. Notar


Dr. Peter PFANNL
ÖFFENTLICHER NOTAR
Wien-Brigittenau