

Wien, 26. April 2010

PRESSEINFORMATION

WIENER PRIVATBANK STARTET MIT VORSORGEWOHNUNGEN IM ALTBAU

- Alt-Wiener Vorsorgewohnung: Innerstädtische Wohnungen in hochwertigen Wiener Zinshäusern
- Niedrige Einstandspreise und hohes Wertsteigerungspotenzial
- Einstieg ab Eigenmitteleinsatz von rund EUR 25.000 möglich

Wien, 26. April 2010. Die Wiener Privatbank SE, führender Spezialist für direkte Immobilien-Investments in Wien, bietet Anlegern ab sofort innerstädtische Wohnungen in parifizierten Wiener Zinshäusern als Anlagemodell an. Die Alt-Wiener Vorsorgewohnung eignet sich insbesondere in Zeiten drohender steigender Inflation als sicheres Sachwerte-Investment. Niedrige Einstandspreise und ein hohes Ertrags- und Wertsteigerungspotenzial bei Wiedervermietung zeichnen diese Form des „Betongolds“ aus. Ein Einstieg ist bereits ab einem Eigenmitteleinsatz von rund EUR 25.000 möglich.

Die fundamental gute Entwicklung am Wiener Wohnimmobilienmarkt bietet optimale Voraussetzungen für ein Investment in eine Wohnung in guter, innerstädtischer Lage. Sowohl die Mieten als auch die Preise für Eigentumswohnungen haben trotz Wirtschaftskrise deutlich angezogen. Durch die niedrige Neubautätigkeit und den Bevölkerungszuwachs in Wien kann auch für die Zukunft von einem positiven Markttrend ausgegangen werden. Die Nachfrage nach Wohnimmobilien als Anlageprodukt nimmt deshalb kontinuierlich zu. Da geeignete Grundstücke in guten Lagen jedoch immer schwieriger zu attraktiven Preisen zu bekommen sind, steht immer mehr interessierten Anlegern ein stagnierendes Angebot an Neubau-Vorsorgewohnungen gegenüber. „Mit der Alt-Wiener Vorsorgewohnung bieten wir Anlegern nun eine interessante Ergänzung zur klassischen Neubauwohnung an. Alle Alt-Wiener Vorsorgewohnungen zeichnen sich durch gute Lage, hervorragende Infrastruktur und hohes Ertrags- und Wertsteigerungspotenzial aus. Dieses ist deshalb hoch, da die Einstandspreise gering sind und der Mietertrag bei Neuvermietung um ein Vielfaches gesteigert werden kann.“, so der Geschäftsführende Direktor Helmut Hardt.

SICHERES INVESTMENT MIT ZUKUNFT

Die Alt-Wiener Vorsorgewohnung der Wiener Privatbank eignet sich vor allem für Anleger, die ihr Portfolio um ein sicheres Sachwerte-Investment erweitern und gleichzeitig von zukünftigen Ertragschancen profitieren wollen. Für Sicherheit sorgen die Eintragung im Grundbuch sowie die Qualität der Immobilien. Alle Alt-Wiener Vorsorgewohnungen befinden sich in dauerhaft werthaltiger, beschränkt verfügbarer, innerstädtischer Lage in parifizierten Wiener Zinshäusern mit solider Bausubstanz und hoher Wohnqualität. Die meisten der angebotenen Wohnungen befinden sich in bereits sanierten Liegenschaften. Die Wohnungen sind zum Zeitpunkt des Erwerbs zu gesetzlich beschränkten Mietansätzen vermietet, der Kaufpreis dementsprechend attraktiv. So werden die Alt-Wiener Vorsorgewohnungen zu Preisen ab rund EUR 1.450 pro Quadratmeter angeboten, während Neubauwohnungen in vergleichbar guten Lagen derzeit bei rund EUR 3.000 bis 3.500 pro Quadratmeter liegen. „Nach Bestandsfreiwerdung besteht die Möglichkeit, die Wohnung zu marktkonformen Preisen zu vermieten, sie zu sanieren, selbst zu nutzen oder zu verkaufen.“, so Hardt. In jedem Fall liegt bei Erfüllung der steuerrechtlichen Richtlinien eine Einkunftsquelle vor, deren Ergebnis mit anderen Einkünften ausgleichsfähig ist.

Die Wiener Privatbank bietet Anlegern ein umfangreiches Service-Paket an. Dieses umfasst neben der laufenden Mieterbetreuung vor allem die Vorschreibung und Weiterverrechnung der Mieten und die professionelle Verwaltung des Objekts. Bei Bestandsfreiwerdung gibt es die Möglichkeit, ein Sanierungspaket inklusive Ausführung in Anspruch zu nehmen.

WIENER PRIVATBANK SE

Die Wiener Privatbank ist eine auf wertstabile Investmentlösungen spezialisierte Privatbank mit Sitz in Wien. Die Angebots- und Dienstleistungspalette für private und institutionelle Kunden ist fokussiert auf Private Banking & Vermögensverwaltung sowie Immobilien Produkte & Dienstleistungen. Seit mehr als 25 Jahren entwickelt die Wiener Privatbank Immobilien-Veranlagungen am Wiener Markt. Insgesamt wurden über 100 Projekte für die Investoren erfolgreich realisiert.

RÜCKFRAGENHINWEIS

Wiener Privatbank SE

MMag. Dr. Helmut Hardt, Geschäftsführender Direktor – helmut.hardt@wienerprivatbank.com
T +43 1 534 31-0, F -710
www.wienerprivatbank.com

Metrum Communications

Mag. (FH) Roland Mayrl – r.mayrl@metrum.at
T +43 1 504 69 87 -331, F +43 1 504 69 87-9331
www.metrum.at

Rechtlicher Hinweis:

Die Konzeption dieses Investitionsvorhabens beruht auf der in Österreich derzeit geltenden Gesetzeslage, der herrschenden Verwaltungspraxis sowie der aktuellen Rechtsprechung der österreichischen Höchstgerichte und stützt sich auf die zurzeit gegebenen Marktverhältnisse. Für die steuerliche Anerkennung durch die Finanzbehörde sowie für etwaige Änderungen der Gesetzgebung oder Verwaltungspraxis kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Im Hinblick auf die Liebhabereiproblematik ist eine Veräußerung der Wohnungseigentumsanteile – vor Erreichen eines steuerlichen Totalgewinnes – nicht möglich bzw. steuerschädlich.