

Wien, 13. Oktober 2009

## PRESSEINFORMATION

# WIENER PRIVATBANK STARTET IHR BISHER GRÖSSTES VORSORGEWOHNUNGS-PROJEKT

- Projekt Mollardgasse im 6. Wiener Gemeindebezirk mit 65 Vorsorgewohnungen
- Vorteile von Vorsorgewohnungen gewinnen im Zuge der Finanzkrise an Bedeutung
- Wiener Vorsorgewohnungs-Markt: Nachfrage höher als Angebot

**Wien, 13. Oktober 2009.** Die auf Immobilieninvestments spezialisierte Wiener Privatbank SE startet ihr bisher größtes Vorsorgewohnungs-Projekt in der Mollardgasse 49-51 im 6. Wiener Gemeindebezirk. Die Wiener Privatbank reagiert damit auf die erhöhte Nachfrage nach Vorsorgewohnungen im Zusammenhang mit der Finanzkrise, niedrigen Zinsen und Inflations Sorgen. Am Standort Mollardgasse werden 65 Vorsorgewohnungen in der Größe zwischen 49 und 101 m<sup>2</sup> errichtet. Der durchschnittliche Kaufpreis beläuft sich auf EUR 2.482 je m<sup>2</sup> (exklusive Dachgeschoß-Wohnungen). „Trotz des starken Wettbewerbs um die besten Grundstücke in Wien ist es uns gelungen, den Top-Standort Mollardgasse für unser neues Vorsorgewohnungs-Projekt zu sichern. Die Lage zwischen Mariahilfer Straße und Naschmarkt ist hervorragend und gewährleistet eine optimale Vermietbarkeit der Wohnungen.“, so Helmut Hardt, Geschäftsführender Direktor der Wiener Privatbank.

Die Vorsorgewohnungen in der Mollardgasse werden nach bewährtem Konzept der Wiener Privatbank errichtet. So entsprechen alle Wohnungen mit ihrer hochwertigen Ausstattung sowie den modernen Raumkonzepten und Grundrissen gehobenen Wohnansprüchen. Alle Wohnungen verfügen über Terrasse, Balkon, Loggia oder Atrium. Mit dem Service-Paket können Anleger die komplette Bewirtschaftung und Vermarktung ihrer Vorsorgewohnung in die Hände des professionellen Managements der Wiener Privatbank legen.

### VORTEILE VON VORSORGEWOHNUNGEN

Anleger haben im Zuge der Finanzkrise die Vorteile von Vorsorgewohnungen erneut zu schätzen gelernt, viele wünschen sich mehr Unabhängigkeit von den Entwicklungen an den Weltbörsen im Portfolio. Dabei liegen laut Helmut Hardt transparente Investments, die jeder versteht, im Trend der Zeit: „Reale Werte wie Vorsorgewohnungen werden aufgrund der Kombination aus Sicherheit und Ertrag nun wieder stark nachgefragt.“ Sicherheit bieten Vorsorgewohnungen durch Grundbucheintrag, Inflationsschutz und geringe Wertschwankungen. Ertrag wird durch laufende Mieteinnahmen, Wertzuwachs und steuerliche Vorteile lukriert. Die Renditen bei Vorsorgewohnungs-Projekten bewegen sich zwischen 5,0 und 8,5 %. „Damit eignen sich Vorsorgewohnungen ideal zur Beimischung im Portfolio und als Zusatzeinkommen in der Pension.“, unterstreicht Helmut Hardt.

### HOHE NACHFRAGE NACH VORSORGEWOHNUNGEN AM WIENER MARKT

Die fundamental gute Entwicklung am Wiener Wohnimmobilienmarkt sowie die zunehmende Verwendung von Wohnimmobilien als Inflationshedge haben die Nachfrage nach Vorsorgewohnungen erheblich gestärkt. Diese Entwicklung resultierte in zahlreichen neuen Projekten am Markt. So sind derzeit von den 8 größten Anbietern insgesamt 21 Projekte im

Vertrieb. Die Größenordnungen bewegen sich zwischen 14 und 65 Wohnungen pro Projekt. Bei der Wiener Privatbank spiegelt sich die hohe Nachfrage in steigenden Verkaufszahlen wider: So wurden 2009 bereits zwei Projekte erfolgreich platziert, zudem werden immer früher hohe Verkaufsquoten erzielt. Rund 30 % der Wohnungen werden inzwischen ab Plan verkauft. Aufgrund des prognostizierten Bevölkerungswachstums auf 2,1 Millionen Einwohner bis 2050 sowie der geringen Neubautätigkeit und den noch immer zweit niedrigsten Immobilienpreisen unter den EU-Hauptstädten verfügt Wien über weiteres Aufwärtspotenzial. Die Wiener Privatbank sieht für die Zukunft eine konstant steigende Nachfrage nach hochwertigen Mietwohnungen in innerstädtischen Lagen.

#### WIENER PRIVATBANK SE

Die Wiener Privatbank ist eine auf wertstabile Investmentlösungen spezialisierte Privatbank mit Sitz in Wien. Die Angebots- und Dienstleistungspalette für private und institutionelle Kunden umfasst die Kerngeschäftsfelder Private Banking & Vermögensverwaltung, Asset Management, Corporate & Investment Banking, Immobilien Produkte & Dienstleistungen sowie Unternehmensbeteiligungen & Finanzierungsfonds. Seit mehr als 25 Jahren entwickelt die Wiener Privatbank Immobilien-Veranlagungen am Wiener Markt. Insgesamt wurden über 100 Projekte errichtet und vermarktet.

#### RÜCKFRAGENHINWEIS

##### **Wiener Privatbank SE**

MMag. Dr. Helmut Hardt, Geschäftsführender Direktor – [helmut.hardt@wienerprivatbank.com](mailto:helmut.hardt@wienerprivatbank.com)

T +43 1 534 31-0, F -710

[www.wienerprivatbank.com](http://www.wienerprivatbank.com)

##### **Hochegger|Financials**

Mag. (FH) Roland Mayrl – [r.mayrl@hochegger.com](mailto:r.mayrl@hochegger.com)

T +43 1 504 69 87-331, F +43 1 504 69 87-9331

[www.hochegger-financials.com](http://www.hochegger-financials.com)