

Wien, 1. Oktober 2007

PRESSEINFORMATION

WIENER PRIVATBANK VERKAUFT IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGSSPARTE AN CONWERT

- Verkauf erfolgt nach erfolgreicher Strukturierung und Hebung von Synergien
- Konzentration auf Wachstumsmärkte Private Banking und Investment Banking

Wien, 1. Oktober 2007. Die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG fokussiert ihre Geschäftstätigkeit zukünftig auf das Bankgeschäft und verkauft ihre Immobilien-Management- und Immobilien-Dienstleistungssparte an die conwert Immobilien Invest AG. Österreichs einzige börsennotierte Privatbank kann damit in Zukunft noch stärker vom boomenden Private Banking-Geschäft sowie dem margenstarken Corporate & Investment Banking-Geschäft profitieren. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf EUR 38 Mio.

„Im Rahmen eines Real Estate Investment Banking-Projekts haben wir eine Struktur geschaffen, die das Dienstleistungsspektrum in der Immobilienwirtschaft optimal abdeckt“, erläutert Vorstand Helmut Hardt und setzt fort: „Das Marktumfeld in der Immobilienwirtschaft hat sich in den vergangenen Monaten geändert, damit einhergehend wurde großes Interesse an derartigen Service-Gesellschaften registriert. Daher ist für die Wiener Privatbank jetzt der optimale Zeitpunkt für einen Verkauf dieser Sparte an einen strategischen Investor.“

Durch die Konzentration auf das Bankgeschäft kann die Wiener Privatbank ihren Fokus vollständig auf die Wachstumsbereiche Private Banking/Asset Management, Corporate & Investment Banking sowie Real Estate Products setzen. „Bereits jetzt waren wir in diesen Marktsegmenten sehr erfolgreich tätig und werden unsere Aktivitäten in Zukunft weiter verstärken“, so Vorstandsmitglied Sascha Herczegh. Der Mittelzufluss aus dem Verkauf der Immobiliensparte wird als Basis für diese Expansionschritte dienen.

Die Transaktion wird einer a.o. Hauptversammlung der Wiener Privatbank am 24.10.2007 zur Genehmigung vorgelegt werden. Weiters steht die Transaktion unter Kartellrechtsvorbehalt sowie dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung der conwert Immobilien Invest AG.

RÜCKFRAGEHINWEIS

Wiener Privatbank Immobilieninvest AG

MMag. Dr. Helmut Hardt, Mitglied des Vorstandes – helmut.hardt@wienerprivatbank.com
T +43/1/534 31 – 200, F 43/1/ 534 31 - 710
www.wienerprivatbank.com



WIENER PRIVATBANK
Immobilieninvest AG

Hochegger|Financials

Eva Ruppig, MAS – e.ruppig@hochegger.com
T +43/1/504 69 87 – 35, F +43/1/505 47 01-4035
www.hochegger-financials.com