

## Wiener Privatbank mit Rekordergebnissen im Geschäftsjahr 2005/2006

- Verschmelzung von Wiener Privatbank und Kapital & Wert als wichtigster Wachstumstreiber im Berichtsjahr
- Bilanzsumme von EUR 54,74 Mio. auf EUR 119,54 Mio. erhöht
- Jahresüberschuss um 183 % auf EUR 4,34 Mio. gesteigert

**Wien | 19.03.2007.** Die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG, Österreichs einzige börsennotierte Privatbank, hat im Geschäftsjahr 2005/2006 (01.10.2005 – 30.09.2006) neue Höchstwerte bei Bilanz- und Ertragskennzahlen erzielt. Die Bilanzsumme konnte um 114 % auf EUR 119,54 Mio. erhöht und der Jahresüberschuss um 183 % auf EUR 4,34 Mio. gesteigert werden.

„Bedeutendstes Ereignis und damit auch wesentlichster Wachstumstreiber im Berichtsjahr 2005/2006 war die Verschmelzung der Kapital & Wert mit der Wiener Privatbank zum 31.12.2005. Dadurch wurde ein führendes Immobilieninvestmenthaus und eine börsennotierte Privatbank mit den Kerngeschäftsfeldern Private Banking / Asset Management, Investment Banking und Real Estate Products / Services und eine hervorragende Basis für weiteres Wachstum geschaffen“, erläutert Helmut Hardt, Mitglied des Vorstandes, die Unternehmensentwicklung.

### Ausbau der Geschäftstätigkeit in allen Bereichen

Die Bilanzsumme der Wiener Privatbank erhöhte sich von EUR 54,74 Mio. auf EUR 119,54 Mio. Das Eigenkapital inklusive Fremdanteile stieg um 114 % auf EUR 50,20 Mio., sodass zum Bilanzstichtag eine Eigenkapitalquote von 42 % ausgewiesen werden konnte. Diese ausgezeichnete Eigenkapitalausstattung bildet eine solide Basis für den zukünftigen Ausbau der Unternehmensaktivitäten.

Im Geschäftsjahr 2005/2006 konnte die Wiener Privatbank einen Jahresüberschuss von EUR 4,34 Mio. ausweisen. Das bedeutet ein Plus von 183 % gegenüber dem Vorjahreswert von EUR 1,53 Mio.

Das Ergebnis je Aktie verbesserte sich von EUR 0,65 in 2004/2005 auf EUR 0,93 in 2005/2006, wobei die durch die Erhöhung des Grundkapitals um 2.086.078 Aktien begründete Verwässerung berücksichtigt wurde. Die Gesamtanzahl der Aktien belief sich per 30.09.2006 auf 4.606.078 Stück.

# PRESSEINFORMATION

Wien | 19.03.2007



Unterstützt wurde dieser Wachstumskurs von einem attraktiven Marktumfeld für Private Banking- und Immobilien-Dienstleistungen sowie einem starken Ausbau der Geschäftstätigkeit in allen Geschäftsfeldern. Dazu Vorstandsmitglied Josef Halbmayr: „Wir haben sowohl unsere Bank- als auch Immobilien-Dienstleistungen signifikant ausgebaut und erfolgreich am Markt positioniert. Neu aufgelegte Produkte im Bereich Asset Management haben daher ebenso zur Ergebnissteigerung beigetragen wie erfolgreich begleitete Kapitalmarkttransaktionen von Immobiliengesellschaften im Investmentbanking und die deutliche Verbreiterung der Aktivitäten im Bereich Real Estate Services.“

## Weiteres Wachstum

Die Wiener Privatbank rechnet auch für das Jahr 2007 mit einem weiterhin attraktiven Marktumfeld und dementsprechend mit einem positiven Geschäftsverlauf. Insbesondere in den Kerngeschäftsfeldern Private Banking / Asset Management, Investmentbanking und Real Estate Products / Services soll die Marktposition weiter ausgebaut werden, Wachstumspotenzial genutzt und gleichzeitig Synergiepotenzial aus der Fusion von Kapital & Wert und Wiener Privatbank gehoben werden.

In diesem Zusammenhang rechnet der Vorstand auch schon für das Rumpfgeschäftsjahr 01.10.2006 bis 31.12.2006 mit weiteren positiven Effekten aus der erfolgten Unternehmensverschmelzung.

## Rückfragehinweis:

### Wiener Privatbank Immobilieninvest AG

MMag. Dr. Helmut Hardt, Mitglied des Vorstandes

Mag. Josef Halbmayr MBA, Mitglied des Vorstandes

T +43 / 1 / 534 31-0

E [helmut.hardt@wienerprivatbank.com](mailto:helmut.hardt@wienerprivatbank.com) oder [josef.halbmayr@wienerprivatbank.com](mailto:josef.halbmayr@wienerprivatbank.com)

[www.wienerprivatbank.com](http://www.wienerprivatbank.com)

### Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl

T +43 / 1 / 504 69 87-31

E [r.mayrl@hohegger.com](mailto:r.mayrl@hohegger.com)