

Wien, 5. Februar 2008

## PRESSEINFORMATION

# WIENER PRIVATBANK BETEILIGT SICH AN MIKE'S BOX SELF STORAGE<sup>3</sup>

- Lagerraum für Private und Gewerbetreibende (Self Storage) ist auch in Österreich ein dynamisch wachsender Markt
- Beteiligung von 45 % an Mike's Box self storage GmbH zur Wachstumsfinanzierung
- Mike's Box setzt als Qualitätsführer Standards am Self Storage Markt

**Wien, 5. Februar 2008.** Die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG, die neben dem klassischen Private Banking-Geschäft auf Corporate & Investment Banking spezialisiert ist, beteiligt sich an Mike's Box self storage GmbH, einem der führenden Self Storage-Anbieter am Wiener Markt. Die Wiener Privatbank ist nach ihrem Einstieg im Zuge einer Kapitalerhöhung mit einem Anteil von 42,5 % der größte Einzelgesellschafter von Mike's Box. Die übrigen Anteile halten das Management und internationale Immobilienexperten, die den Zugang zu geeigneten Immobilien ermöglichen und internationales Know-how in die Gesellschaft einbringen.

„Mit Mike's Box beteiligen wir uns an einem Unternehmen, das durch ein fundiertes Geschäftsmodell überzeugt und mit seiner professionellen Beratungsdienstleistung am wachsenden österreichischen Self Storage-Markt Standards setzt. Durch die Finanzbeteiligung der Wiener Privatbank können wir das dynamische Wachstum von Mike's Box substantziell unterstützen“, kommentiert Vorstand Helmut Hardt das jüngste Beteiligungsprojekt der Wiener Privatbank.

Die Wiener Privatbank verfügt im Bereich Immobilien-Investments und Immobilien-Services über umfangreiche Erfahrung, die in die jetzt getätigte Beteiligung einfließt. „Das Geschäftsmodell von Mike's Box und die Kernkompetenz der Wiener Privatbank im Immobilienbereich ergänzen sich optimal. Wir können also nicht nur mit Eigenkapital, sondern auch mit unserem langjährigen Know-how aktiv zur Unternehmensexpansion von Mike's Box beitragen“, so Helmut Hardt. Die Beteiligung an Mike's Box ist für die Wiener Privatbank aufgrund des hohen Return on Equity, der deutlich über jenem von klassischen Immobilieninvestments liegt, sehr attraktiv.

### DYNAMISCHES WACHSTUM GEPLANT

Das Unternehmen Mike's Box wurde von Geschäftsführer Michael Seiller-Tarbuk 2006 gegründet und hat sich mittlerweile als zweitgrößter Anbieter am Wiener Self Storage-Markt etabliert. Der erste Standort nahe des Shopping Center Nord (SCN) im 21. Wiener Gemeindebezirk wurde im Mai 2007 eröffnet und verfügt über 4.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche und 800 Lagerboxen. Das zweite, zentral in der Äußeren Mariahilferstraße gelegene Objekt

verfügt über 4.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche sowie 800 Boxen und wird bis zum Sommer 2008 eröffnet werden.

Mittelfristig sind 3-4 Standorte geplant, die aufgrund der Beteiligung der Wiener Privatbank nun rascher realisiert werden können. Das große Marktpotenzial soll sowohl in Österreich als auch langfristig in ganz Europa genutzt werden.

#### MIKE'S BOX SETZT ALS QUALITÄTSFÜHRER AUF BERATUNG UND FLÄCHENOPTIMIERUNG

„Stauraum ist in vielen Haushalten und Betrieben Mangelware. Deshalb sind Lagerräume, die nach Bedarf gemietet werden können, auch in Österreich auf dem Vormarsch. Für das große Marktpotenzial von professionellen Self Storage-Anbietern sprechen darüber hinaus steigende Haushaltszahlen in Wien, der zunehmend Mobilität erfordernde Arbeitsmarkt und die steigenden Wohnungsmieten, die zur Optimierung der Wohnflächen alternative Lagerräume notwendig machen“, so Mike's Box-Geschäftsführer Michael Seiller-Tarbuk.

Mike's Box versteht sich als Qualitätsanbieter und unterstützt seine Kunden mit kompetenter Beratungsdienstleistung bei der Flächenoptimierung und der Organisation von Umzügen umfassend. „Wir wollen Qualitätsführer sein. Die intensive Kundenbeziehung durch Beratung ist daher das Wichtigste bei uns. Wir bieten weit mehr als die saubere, sichere und günstige Aufbewahrung von Gütern: Wir optimieren den Wohnraum für unsere Kunden sowie die Lagerlogistik von Betrieben. Jeder Kunde von Mike's Box erhält bei Bedarf ein maßgeschneidertes Konzept“, betont Michael Seiller-Tarbuk den lösungsorientierten Ansatz von Mike's Box.

Ein weiterer Vorteil von Mike's Box liegt im Drive-In-Konzept, das die Einlagerung direkt vom Kofferraum ins Lagerabteil ermöglicht. Die kompromisslose Kundenorientierung des Unternehmens zeigt sich auch am uneingeschränkten Zutritt der Lagerräume: Diese sind 24 Stunden, 365 Tage im Jahr zugänglich.

„Einlagern nach Maß heißt bei Mike's Box nicht nur, dass ausschließlich der tatsächlich benötigte Platz bezahlt wird und dieser jederzeit flexibel vergrößert oder verkleinert werden kann, sondern auch die optimale Nutzung des Raums von unten nach oben. Wir vermieten Raum und nicht Fläche, unsere Preise berechnen wir demnach auf m<sup>3</sup>-Basis, ein nicht zu unterschätzender Preisvorteil für unsere Kunden“, erläutert Michael Seiller-Tarbuk. Dabei setzt Mike's Box auf zentrale Standorte, die eine leichte Erreichbarkeit und damit die optimale Versorgung der Kunden sicher stellen.

#### RÜCKFRAGEHINWEIS

##### **Wiener Privatbank Immobilieninvest AG**

MMag. Dr. Helmut Hardt, Mitglied des Vorstandes – [helmut.hardt@wienerprivatbank.com](mailto:helmut.hardt@wienerprivatbank.com)  
T +43/1/534 31 – 0, F 43/1/ 534 31 - 710  
[www.wienerprivatbank.com](http://www.wienerprivatbank.com)

##### **Mike's Box self storage GmbH**

Michael Seiller-Tarbuk, Geschäftsführer – [mst@mikesbox.at](mailto:mst@mikesbox.at)  
T +43/1/ 271 07 40, F 43/1/271 07 42  
[www.mikesbox.at](http://www.mikesbox.at)

##### **Hohegger|Financials**

Mag. (FH) Roland Mayrl – [r.mayrl@hohegger.com](mailto:r.mayrl@hohegger.com)  
T +43/1/504 69 87 – 31, F +43/1/505 47 01-4031  
[www.hohegger-financials.com](http://www.hohegger-financials.com)