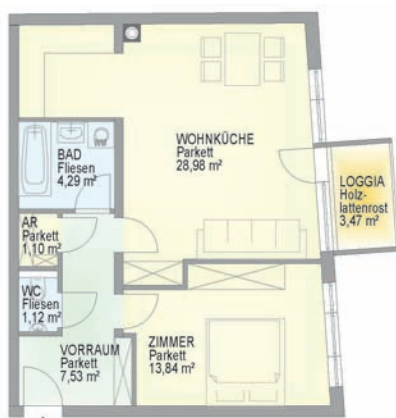




DIE WIENER VORSORGEWOHNUNG HALBGASSE 14, 1070 WIEN MITTEN IN DER STADT – MITTEN IM LEBEN



Die Wiener Vorsorgewohnung ist ein konservatives Finanzprodukt, das sich bestens zum langfristigen Vermögensaufbau eignet und eine erstklassige Rendite bei hoher Sicherheit aufweist. Als eine der sichersten Städte Europas und Brückenkopf in den Osten erlebt Wien kontinuierliche Steigerungen bei Miet- und Eigentumspreisen.

- Investition in eine Eigentumswohnung zum Zweck der Fremdvermietung
- Persönliche Sicherheit durch Grundbucheintragung
- Regelmäßige Erträge durch die Kombination aus wertgesicherten Mieten, Nutzung steuerlicher Vorteile und Wertsteigerungen
- Alternative/Ergänzung zu volatilen Finanztiteln

Die Wiener Vorsorgewohnung Gute Lage Moderne Grundrisse Top-Ausstattung Umfassendes Support-Package

Die Eckdaten

- Vorsorgewohnungsprojekt in der Halbgasse 14, 1070 Wien
- Grundbuch: EZ 274, Grundbuch 01010 Neubau
- 16 Wohnungen: 56 – 118 m², mit erweitertem Lebensraum wie Loggia, Terrasse und/oder Garten
- Tiefgarage mit 19 Stellplätzen
- Kinderwagen- und Fahrrad-abstellraum

Die Lage

- Beste Verkehrsanbindung (U6, Straßenbahn 5 und 49, Autobus 48A)
- Exzellente Nahversorgung
- Schulen (Volksschule Notre Dame de Sion, Piaristenvolksschule, BORG mit Musikschwerpunkt, International Montessori School, Privates Schulzentrum Kenyongasse) und Kindergärten in der Nähe
- Gute medizinische Versorgung (AKH, Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern, Hartmannspital, Sophienspital)
- Vielfältiges Freizeitangebot (Spittelberg, Museumsquartier, Mariahilfer Straße, Stadthalle, Gürtelbögen)

Das Investment

- Attraktiver Standort für Vorsorgewohnungen
- Ideale Wohnungsgrößen für Vermietung, ausgerichtet auf Single- und 2-Personen Haushalte
- Modern geplantes Raumkonzept und variable Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung mit Parkettböden, Marken-Einbauküchen von EWE und Top-Küchengeräten
- Sicherheitsstandards nach Ö-Norm

Das Support-Package

- Professionelle Vermarktung der Wohnung zu marktkonformen Mietpreisen
- Abschluss von Mietverträgen
- Vorschreibung des Mietzinses inklusive etwaiger Eintreibung
- Verwaltung und Abrechnung der Kautionen
- Vertretung bei Gericht und Behörden, soweit kein Anwaltszwang gegeben
- Kontrolle des allgemeinen Objektzustandes
- Steuerliche Aufbereitung für Umsatz- und Einkommensteuer
- Mietenpool garantiert laufende Einnahmen

Kontakt

Sascha Kovacevic
T +43 1 534 31-560
sascha.kovacevic@wienvorsorgewohnung.at
www.wienvorsorgewohnung.at

Wiener Privatbank SE
Hohenstaufengasse 5, 1010 Wien
T +43 1 534 31-0, F-710
office@wienerprivatbank.com
www.wienerprivatbank.com

