

ADHOC-MITTEILUNG

Wien, 20. März 2006

Kapital & Wert: Deutliche Ergebnisverbesserung im 1.Quartal 2005/06

- Steigerung des Konzern-Quartalsergebnisses um 77 % auf 522.000 Euro
- Platzierung des Finanzierungs-Fonds 57 erfolgreich angelaufen
- Wachstum bei Immobilienveranlagung, -verwaltung und -versicherung geplant

Wien, am 20.3.2006 – Die an der Wiener Börse notierte Kapital & Wert-Gruppe hat im ersten Quartal 2005/06 (Quartal vom 1.10.2005 bis 31.12.2005) bei einem Konzernumsatz von TEUR 2.008 (Vorjahreszeitraum: TEUR 2.311) ihr operatives Ergebnis um 23 Prozent auf TEUR 302 (Vorjahreszeitraum: TEUR 246) gesteigert. Das Finanzergebnis stieg durch den Erlös aus dem Verkauf der Anteile an der Bank Frick & Co. Aktiengesellschaft um 70 Prozent auf TEUR 327 (Vorjahreszeitraum: TEUR 192). Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit verbesserte sich somit um 44 Prozent auf TEUR 629 (Vorjahreszeitraum: TEUR 438). Das Periodenergebnis legte um 77 Prozent auf TEUR 522 (Vorjahreszeitraum: TEUR 295) zu.

Der leichte Rückgang des Konzernumsatzes ist auf im Vergleich zum Vorjahresquartal geringere Provisionserlöse aus dem Bereich Vermittlung und Verkauf von Beteiligungen und Vermögensveranlagungen zurückzuführen.

Im Bereich Immobilienveranlagung hat Kapital & Wert im ersten Quartal 2005/06 das Projekt Novaragasse 22 – den Bau und Verkauf von 15 Vorsorgewohnungen – erfolgreich vorangetrieben. Im Bereich Unternehmensfinanzierung ist die Platzierung des Finanzierungs-Fonds 57 – einer atypisch stillen Beteiligung an dem Biotechnologieunternehmen Pelias Biotechnologies AG – gestartet worden.

Nach Ablauf der Berichtsperiode, im Jänner 2006, hat Kapital & Wert die Dr. Marhold Immobilienverwaltung GmbH übernommen und sich mit 16,67 Prozent an der Wiener Privatbank Immobilieninvest AG beteiligt.

Mit dem Erwerb der Dr. Marhold Immobilieninvest AG hat Kapital & Wert einen wichtigen Wachstumsschritt im Bereich Immobilienverwaltung gesetzt. Kapital & Wert strebt einen Platz unter den Top 10 der österreichischen Immobilienverwaltungen an und ist diesem Ziel mit der Akquisition bedeutend näher gekommen. Die Dr. Marhold Immobilienverwaltung GmbH hat hochwertige Wohn-, Gewerbe- und Büroimmobilien mit einer Fläche von rund 500.000 m² unter Verwaltung.

Mit der auf Immobilienveranlagungen, Vermögensverwaltung und Nachfolgeberatung spezialisierten Wiener Privatbank Immobilieninvest AG sollen erhebliche Synergien im Vertrieb von Anlageprodukten sowie im Assetmanagement erzielt werden.

Kapital & Wert hat im laufenden Geschäftsjahr 2005/06 eine Schärfung des Unternehmensprofils vorgenommen und setzt verstärkt auf die wachsende Nachfrage nach Vorsorgeprodukten. Dabei sieht Kapital & Wert in den Segmenten Anlageprodukte und Service-Dienstleistungen vor allem bei Immobilienveranlagungen, bei Immobilienverwaltung und im Bereich Versicherung von Immobilien entsprechendes Wachstumspotenzial.

Diese Wachstumsmöglichkeiten wird Kapital & Wert im Bereich Immobilienveranlagung nutzen und im laufenden Geschäftsjahr neben Vorsorgewohnungen auch neue, innovative Veranlagungsprodukte auf den Markt bringen.

Das Wachstum bei Immobilienverwaltung wird konsequent vorangetrieben werden.

Auch in den Bereichen Vermögensverwaltung und bei der Vermittlung von Immobilienversicherungen wird Kapital & Wert ihre Produktpalette erweitern und somit die Geschäftstätigkeit ausbauen.

Für das Geschäftsjahr 2005/06 rechnet Kapital & Wert mit positiven Auswirkungen des angepeilten Wachstumskurses auf den Geschäftsverlauf, was sich auch in den Umsatz- und Ertragskennzahlen niederschlagen soll.

Die seit 1992 börsennotierte Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG (www.kapital-wert.com) ist ein führender österreichischer Finanzdienstleister mit den Schwerpunkten Immobilienveranlagung, Unternehmensfinanzierung und Vermögensverwaltung. Kapital & Wert ist darüber hinaus in der Immobilienverwaltung und als Vermittler von Versicherungsdienstleistungen tätig. Die Kapital & Wert-Gruppe besteht seit 1981, beschäftigt 49 Mitarbeiter und hat 37.200 Kunden. Sie arbeitet im Vertrieb mit selbständigen Vermögensberatern zusammen. Bisher wurden 56 gewerbliche Beteiligungen, 31 Vorsorgeimmobilienprojekte und zehn geschlossene Immobilienfonds entwickelt und platziert. Mehrere Dachfonds, Einzelfonds und Garantieprodukte runden die Produktpalette der Kapital & Wert-Gruppe ab.

Rückfragehinweis:

Andreas Eder
Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG
Tel. +43 1 599 34 – 115
E-Mail: a.eder@kapital-wert.com

Hochegger | Financials
Mag. Gabriele Kolar
Tel. +43 1 504 69 87 – 35
E-Mail: g.kolar@hochegger.com