

Adhoc-Mitteilung

7. September 2006

Kapital & Wert: Positive Entwicklung in den ersten drei Quartalen 2005/06

Wien, am 7.9.2006 – Die an der Wiener Börse notierte Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG hat in den ersten drei Quartalen des Geschäftsjahres 2005/06 (1.10.2005 – 30.9.2006) die Umsatz- und Ergebniskennzahlen gesteigert. Durch Unternehmensgründungen im Bereich Immobilienvermittlung wurde die Service-Dienstleistungs-Palette weiter verbreitert. Durch die geplante Verschmelzung mit der Wiener Privatbank Immobilieninvest AG soll zudem die einzige börsennotierte Privatbank Österreichs entstehen.

In den ersten drei Quartalen (1.10.2005 – 30.6.2006) konnte Kapital & Wert die Umsatzerlöse im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 40 % auf TEUR 9.361 (nach TEUR 6.677) steigern. Das Betriebsergebnis stieg von TEUR 857 auf TEUR 1.595. Das Finanzergebnis wurde von TEUR 848 auf TEUR 931 leicht verbessert. Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit konnte um 48 % auf TEUR 2.526 (Vorjahreswert TEUR 1.705) zulegen, das Periodenergebnis um 53 % auf TEUR 2.022 (nach TEUR 1.323).

Die Dienstleistungspalette der Gesellschaft wurde auch im 3. Quartal durch Unternehmensbeteiligungen ausgebaut. So hat Kapital & Wert zur Stärkung des Immobilienmaklergeschäfts die MAK Immobilienvermittlungs GmbH (60 % Anteil) und die IMMOROHR Zinshausvermittlung GmbH (40 % Anteil) gegründet.

Wie am 18. August 2006 mitgeteilt, beabsichtigt Kapital & Wert die gesellschaftsrechtliche Verschmelzung mit der Wiener Privatbank Immobilieninvest

AG. Beide Unternehmen befinden sich mehrheitlich im Eigentum der Kerbler & Kowar Holding GmbH. Durch die Verschmelzung erwarten sich die Vorstände der Unternehmen eine deutliche Stärkung der Marktposition und die effiziente Nutzung von Wachstumspotenzialen. Ausgehend vom Know-how, über das beide Unternehmen in den Kerngeschäftsfeldern Immobilieninvestment und Vermögensverwaltung verfügen, soll so eines der führenden Immobilieninvestmenthäuser Österreichs und eine börsennotierte Privatbank geschaffen werden. Darüber hinaus sollen durch die Ressourcenbündelung in der Zukunft noch mehr Synergien gehoben werden als dies durch die Fortsetzung der bisherigen engen Kooperation möglich ist.

Die im Zuge der Verschmelzung geplante „Übertragung“ der Banklizenz nach BWG der Wiener Privatbank auf Kapital & Wert bedarf unter anderem der Genehmigung durch die Finanzmarktaufsicht (FMA). Im Zusammenhang mit der Transaktion soll Kapital & Wert in „Wiener Privatbank Immobilieninvest AG“ umfirmiert werden.

Die Durchführung der geplanten Verschmelzung bedarf noch der Zustimmung der der Hauptversammlungen der beiden Gesellschaften.

Für das restliche Geschäftsjahr 2005/06 erwartet Kapital & Wert weitere positive Auswirkungen des eingeschlagenen Wachstumskurses auf die Unternehmensentwicklung.

Kennzahlen Kapital & Wert-Konzern

in TEUR	1.10.2005 – 30.6.2006	1.10.2004 – 30.6.2005
Umsatzerlöse	9.361	6.677
EBIT	1.595	857
Finanzergebnis	931	848
EGT	2.526	1.705
Periodenergebnis	2.022	1.323

Rückfragehinweis:

Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG

Andreas Eder, Vorstand

Tel. +43 1 599 34-115

E a.eder@kapital-wert.com

Hochegger | Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl

Tel. +43 1 504 69 87-31

E r.mayrl@hochegger.com