

Ad-hoc-Mitteilung Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG

Kapital & Wert: Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2004/05

- **Steigerung des Konzern-EGT auf 2,26 Mio. Euro**
- **Dividende soll um 22 % auf 0,60 (Vorjahr 0,49) Euro je Aktie erhöht werden**
- **Wachstum im Bereich Immobilienveranlagung, -verwaltung und -versicherung geplant**

Wien, am 27.2.2006 – Die an der Wiener Börse notierte Kapital & Wert-Gruppe hat im Geschäftsjahr 2004/05 bei einem Konzernumsatz von 12,70 (14,67) Millionen Euro ein operatives Ergebnis von 1,24 (1,35) Millionen Euro erzielt. Der Rückgang des Konzernumsatzes ist vor allem auf eine im Vergleich zum Vorjahr geringere Bauleistung zurückzuführen, da im Geschäftsjahr 2004/05 eine Vorsorgeimmobilie errichtet und verkauft wurde, nach zwei Objekten im Jahr zuvor. Das EBIT konnte trotz dieser geringeren Bauleistung und gleichzeitig höherem Abfertigungsaufwand auf hohem Niveau gehalten werden.

Der Finanzerfolg konnte durch eine positive Entwicklung bei den Beteiligungserträgen und geringeren Zinsaufwendungen auf 1,02 (0,82) Millionen Euro gesteigert werden. Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit verbesserte sich somit auf 2,26 (2,17) Millionen Euro.

Der Jahresgewinn von 1,30 (1,56) Millionen Euro wurde durch außerordentliche Einmalaufwendungen belastet.

In der Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG konnte der Jahresgewinn auf 1,52 (1,22) Millionen Euro gesteigert werden. Der Vorstand schlägt daher eine Dividendenerhöhung auf 0,60 (0,49) Euro je Aktie vor, was einer Steigerung von rund 22 Prozent entspricht.

Kapital & Wert hat im laufenden Geschäftsjahr 2005/06 eine Schärfung des Unternehmensprofils vorgenommen und setzt verstärkt auf die wachsende Nachfrage nach Vorsorgeprodukten. Dabei sieht Kapital & Wert in den Segmenten Anlageprodukte und Service-Dienstleistungen vor allem bei Immobilienveranlagungen, bei Immobilienverwaltung und im Bereich Versicherung von Immobilien entsprechendes Wachstumspotenzial.

Diese Wachstumschancen wird Kapital & Wert im Bereich Immobilienveranlagung nutzen und im laufenden Geschäftsjahr neben Vorsorgewohnungen auch neue, innovative Veranlagungsprodukte auf den Markt bringen. Im Bereich Immobilienverwaltung strebt Kapital & Wert eine Position unter den Top 10 der österreichischen Immobilienverwaltungen an. Mit dem Erwerb der Dr. Marhold Immobilienverwaltung GmbH – die aktuell hochwertige Wohn-, Gewerbe- und Büroimmobilien mit einer Fläche von rund 500.000 m² unter Verwaltung hat – wurde bereits ein erster Wachstumsschritt gesetzt. Auch in den Bereichen Vermögensverwaltung und bei der Vermittlung von Immobilienversicherungen wird Kapital & Wert ihre Produktpalette konsequent erweitern und somit die Geschäftstätigkeit ausbauen.

Für das Geschäftsjahr 2005/06 rechnet Kapital & Wert mit positiven Auswirkungen des angepeilten Wachstumskurses auf den Geschäftsverlauf, was sich auch in den Umsatz- und Ertragskennzahlen niederschlagen soll.

Die seit 1992 börsennotierte Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG (www.kapital-wert.com) ist ein führender österreichischer Finanzdienstleister mit den Schwerpunkten Immobilienveranlagung, Unternehmensfinanzierung und Vermögensverwaltung. Kapital & Wert ist darüber hinaus in der Immobilienverwaltung und als Vermittler von Versicherungsdienstleistungen tätig. Die Kapital & Wert-Gruppe besteht seit 1981, beschäftigt 49 Mitarbeiter und hat 37.000 Kunden. Sie arbeitet im Vertrieb mit selbständigen Vermögensberatern zusammen. Bisher wurden 56 gewerbliche Beteiligungen, 31 Vorsorgeimmobilienprojekte und zehn geschlossene Immobilienfonds entwickelt und platziert. Mehrere Dachfonds, Einzelfonds und Garantieprodukte runden die Produktpalette der Kapital & Wert-Gruppe ab.

Rückfragehinweis:

Andreas Eder
Kapital & Wert Vermögensverwaltung AG
Tel. +43 1 599 34 – 115
E-Mail: a.eder@kapital-wert.com

Hochegger | Financials
Mag. Gabriele Kolar
Tel. +43 1 504 69 87 – 35
E-Mail: g.kolar@hochegger.com